LA MAS ALTA TECNOLOGÍA

EN SOLUCIONES DE CONCRETO

A LA MEDIDA DEL SECTOR INDUSTRIAL

CEMEX

Centro de Distribución Liverpool, Huehuetoca, MÉXICO

SOMOS CEMEX

SOMOS un proveedor global de soluciones y materiales para la industria de la construcción. Nuestra experiencia en proyectos industriales, nuestra oferta comercial integral y las ventajas intrínsecas de nuestros materiales nos hacen un líder global en soluciones para el sector industrial.

NUESTRA POSICIÓN EN LA CLASIFICACIÓN MUNDIAL

#1
CONCRETO

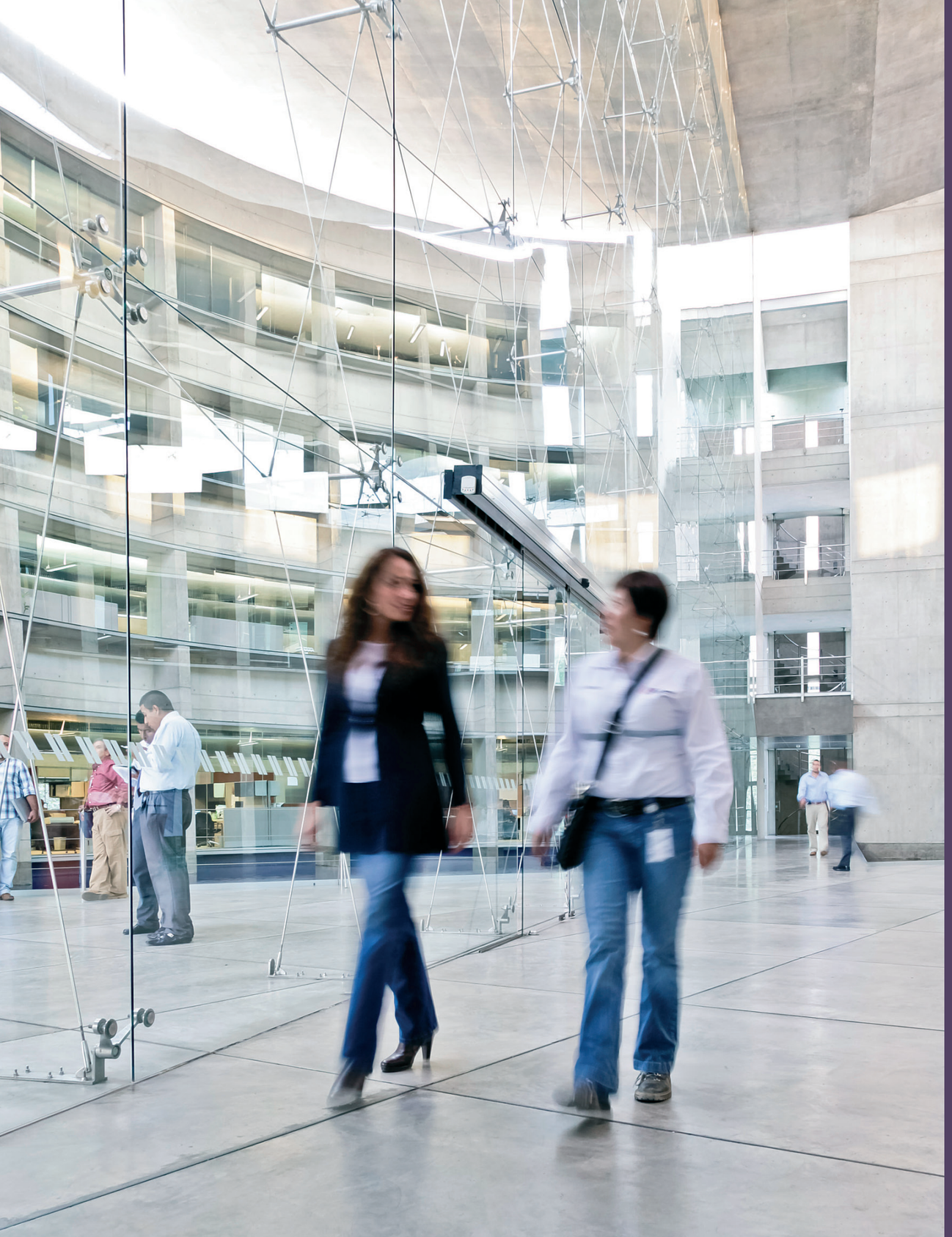
1,900
Instalaciones de concreto premezclado

#3
AGREGADOS

476
Canteras de agregados

#4
CEMENTO

57
Plantas de cemento



Oficinas San Antonio, Ciudad de México, MÉXICO

TENEMOS
EXPERIENCIA ÚNICA
EN SISTEMAS Y SOLUCIONES
PARA PROYECTOS
INDUSTRIALES Y COMERCIALES

EJEMPLO DE NUESTRO CRECIMIENTO EN MÉXICO

METROS CÚBICOS SUMINISTRADOS PARA EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN MEXICO

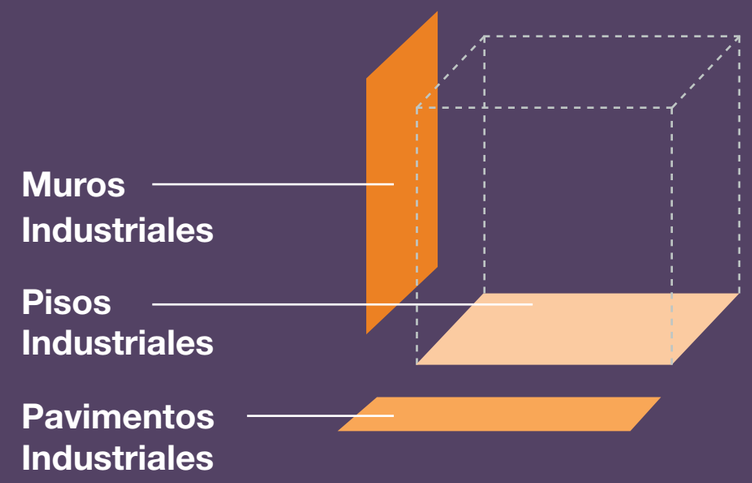
2010	393,000
2011	589,000
2012	813,000
2013	1,141,000
2014	2,530,000
ACUMULADO	**5,466,000**

Contamos con más de
1,000,000 m² de proyectos
instalados llave en mano en todo el país desarrollados con distintas tecnologías y soluciones

Benito 6M, Ciudad de México, MÉXICO

cemex

PROVEEMOS
SISTEMAS Y SOLUCIONES A LA MEDIDA DE SUS NECESIDADES



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Muros Industriales Superficie vertical que permite dividir o delimitar espacios

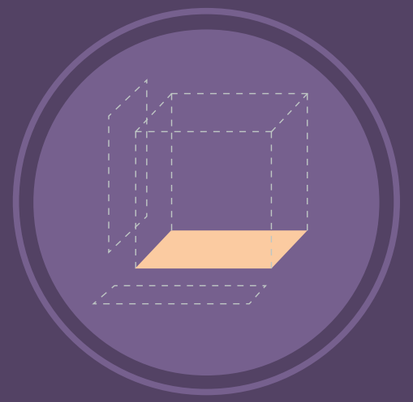
Pisos Industriales Superficie horizontal interior de uso u operación de la nave

Pavimentos Industriales Superficie horizontal exterior para tránsito de vehículos

NOTA: Definiciones propias

Laboratorios Pisa, Guadalajara, MÉXICO

NUESTRAS
SOLUCIONES DE CONCRETO PARA
PISOS INDUSTRIALES



PISOS CONVENCIONALES
Economía y desempeño para todo tipo de pisos

PISOS CON FIBRAS
La solución que reduce agrietamientos

PISOS DE BAJA CONTRACCIÓN
La solución que mejora el comportamiento del concreto

PISOS DE CONTRACCIÓN COMPENSADA
La solución que permite reducir juntas de control

PISOS POSTENSADOS
El máximo grado en resistencia, durabilidad y estética

Centro Comercial Mercadona
Lérida, ESPAÑA

Aplicación en Naves Industriales

Aplicación en Estacionamientos

Estacionamiento Mazatlán
Sinaloa, MÉXICO

PISOS INDUSTRIALES
CONVENCIONALES

El concreto para pavimentos ha sido desarrollado mediante una tecnología que resiste esfuerzos a flexión y mejora el desempeño del concreto ante esfuerzos por cargas dinámicas y esfuerzos de flexión como momentos de izaje.

Economía y desempeño para todo tipo de pisos

BENEFICIOS:

- Mejor desempeño ante el paso de vehículos, montacargas y cargas uniformes.
- Mayor vida útil del elemento.
- Mejora en transferencia de cargas entre tableros.
- Menor contracción en el concreto.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Construcción de todo tipo de pisos industriales tales como naves, depósitos y centros comerciales

Bodega Barnes
Bogotá, COLOMBIA

PISOS INDUSTRIALES
CON FIBRAS

El concreto con fibras permite disminuir la fisuración que se puede originar por la retracción en estado plástico del concreto. Este tipo de fisuración es derivada principalmente de las condiciones climáticas que generan la rápida evaporación del agua del concreto, en momentos en que los esfuerzos de tensión son superiores a los que el concreto, en esa condición, es capaz de soportar.

Piso Industrial con Fibras Metálicas

Piso Industrial con Micro y Macro Fibras

Nave Industrial Zofrandina
Cundinamarca, COLOMBIA

La solución que reduce agrietamientos

BENEFICIOS:

- Las fibras sintéticas ayudan a controlar y minimizar la fisuración por retracción plástica, si ésta llegara a presentarse.
- Mayor durabilidad gracias a la baja relación agua/cemento.
- Concretos de fácil colocación, que permiten mejores acabados.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Pisos industriales sujetos a condiciones climáticas que generan una rápida evaporación del agua del concreto

Planta Unilever
Morelos, MÉXICO

Aplicación en Depósitos

Laboratorios Pisa
Guadalajara, MÉXICO

PISOS INDUSTRIALES
BAJA CONTRACCIÓN

El concreto para pisos de baja contracción permite obtener superficies donde se disminuyen los problemas de fisuras, reduciendo así los costos de mantenimiento y extendiendo la vida útil de la estructura.

La solución que mejora el comportamiento del concreto

BENEFICIOS:

- Mejor desempeño en juntas de control y construcción, al tener cambios volumétricos de menor magnitud reduciendo el riesgo de desportillamientos.
- Facilidad en el manejo y la colocación.
- Producto final de alta calidad y gran durabilidad.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Pisos industriales sujetos a tráfico de montacargas y eventuales cargas de impacto

CEMEX

Centro de Distribución Villahermosa
Tabasco, MÉXICO

Aplicación en Nave Industrial

Detalle de Superficie Acabada

Centro de Distribución Villahermosa
Tabasco, MÉXICO

PISOS INDUSTRIALES
CONTRACCIÓN COMPENSADA

El concreto de contracción compensada ha sido desarrollado mediante una tecnología formulada para lograr una expansión en el concreto que compensa la contracción por secado, permitiendo losas sin juntas de mayores dimensiones.

La solución que permite reducir juntas de control

BENEFICIOS:

- Losas sin juntas de hasta 400 m^2.
- Menor mantenimiento.
- Menor presencia de alabeos que se traducen a mayor durabilidad.
- Confort y seguridad en tránsito de montacargas.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Pisos industriales que requieren la eliminación o reducción de juntas por contracción

Centro de Distribución Liverpool
Huehuetoca, MÉXICO

Refuerzos mediante Tendones de Acero con Fundas

Piso Terminado

Centro de Distribución Liverpool
Huehuetoca, MÉXICO

PISOS INDUSTRIALES
POSTENSADOS

Un sistema de piso que permite mayor espaciamientos entre juntas (logrando tableros de 20 hasta 100 m por lado) que se diseña según las necesidades de cada proyecto.

El máximo grado en resistencia, durabilidad y estética

BENEFICIOS:

- Disminuye costos de mantenimiento hasta en un 90%.
- Ahorro por disminución de acero y juntas de hasta un 55%.
- Reducción de juntas hasta un 90%.
- Se logran losas de hasta 100m x 100m.

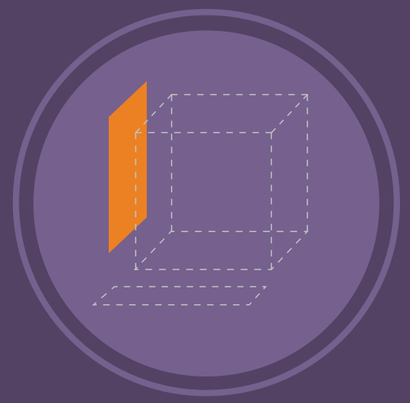
PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Pisos industriales que requieren un uso más eficiente del espacio y una mayor vida útil del pavimento

CEMEX

Carrier, Santa Catarina, Nuevo León, MÉXICO

NUESTRAS
SOLUCIONES DE CONCRETO PARA
MUROS INDUSTRIALES



MUROS ESTRUCTURALES TILT-UP
La solución estructural para optimizar los tiempos de obra

MUROS LIGEROS ESTRUCTURALES - INSULARIS™
La solución que reduce el peso y mejora el confort interior

MUROS NO ESTRUCTURALES TILT-UP
La solución de cerramiento mas rápida y económica

Izado y Colocación de Pieza en Posición Final

MUROS INDUSTRIALES
ESTRUCTURALES TILT-UP

Sistema constructivo de muros estructurales fabricados directamente sobre el terreno de la obra como losas de concreto llamadas “*paneles tilt-up*”. Estos paneles son posteriormente izados a su posición final en el perímetro del edificio.

La solución estructural para optimizar los tiempos de obra

BENEFICIOS:

- Reducción de la mano de obra y tiempos de construcción.
- Seguridad y durabilidad en el edificio.
- Optimización en el uso del acero.
- Libertad y versatilidad en el diseño.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Proyectos en serie y edificaciones de muros estructurales

CEMEX

Casa Cuadrada
Bogotá, COLOMBIA

MUROS INDUSTRIALES
INSULARIS™

Sistema constructivo de paneles estructurales de concreto ligero fabricados directamente sobre el terreno de la obra. Nuestros productos ligeros ofrecen una amplia gama de desempeño que se diseña en función de los requisitos particulares de cada proyecto.

Detalle Acabado Obra Terminada

Casa Cuadrada
Bogotá, COLOMBIA

La solución que reduce el peso y mejora el confort interior

BENEFICIOS:

- Reducción de cargas muertas en la estructura.
- Reducción de costos para izaje de elementos.
- Optimización de secciones por resistencias altas.
- Buen desempeño ante esfuerzos de flexión.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Proyectos que requieren una envolvente que mejore el desempeño energético del edificio

CEMEX

Multitenant PIQ AWA
Querétaro, MÉXICO

MUROS INDUSTRIALES
NO ESTRUCTURALES TILT-UP

Sistema constructivo donde la envolvente del edificio se fabrica directamente sobre el terreno de la obra como losas de concreto llamadas "*paneles tilt-up*". Estos paneles no estructurales son posteriormente izados a su posición final en el perímetro del edificio.

Acopio de Paneles

Obra Terminada

Multitenant PIQ AWA
Querétaro, MÉXICO

La solución de cerramiento mas rápida y económica

BENEFICIOS:

- Mayor productividad; optimización en los tiempos de construcción.
- Mayor calidad; las superficies no requieren re-trabajos.
- Libertad y versatilidad en el diseño.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

Proyectos en serie y edificaciones verticales de envolventes no estructurales

Parque Industrial Sustentable de Tecate, Baja California, MÉXICO

NUESTRAS

SOLUCIONES DE CONCRETO PARA PAVIMENTOS INDUSTRIALES

PAVIMENTOS COMPACTADO CON RODILLO

La solución económica y durable para pavimentos

PAVIMENTOS PERMEABLES - PERVIA™

La solución sustentable para el manejo del agua

Planta de Cemento Lloseta
Mallorca, ESPAÑA

Pavimentando con una Máquina Pavimentadora Convencional

Compactando con un Rodillo de Tambor

Planta de Cemento Lloseta
Mallorca, ESPAÑA

PAVIMENTOS INDUSTRIALES
COMPACTADO CON RODILLO

Concreto de consistencia muy seca que se instala utilizando una máquina pavimentadora de asfalto. Se utiliza la misma metodología de diseño y apoyo estructural de concreto convencional.

La solución económica y durable para pavimentos

BENEFICIOS:

- Breve período de construcción.
- Uso de maquinaria y equipos convencionales.
- Mayor vida útil que el asfalto y con un costo inicial similar.
- Menores costos de mantenimiento.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

- Patios de Maniobra y Almacenamiento
- Vialidades de Tráfico Pesado
- Vialidades de Baja Velocidad

Laboratorios CEMEX Research Group
Brügg, SUIZA

Pruebas de Permeabilidad

Acabado Superficial

Laboratorios CEMEX Research Group
Brügg, SUIZA

PAVIMENTOS INDUSTRIALES
PERMEABLES - PERVIA™

El concreto permeable tiene un alto grado de porosidad cuya principal característica es permitir el paso del agua a través de su estructura. Es altamente valorado como material de construcción que contribuye a la certificación de proyectos sustentables como por ejemplo LEED®.

La solución sustentable para el manejo de agua

BENEFICIOS:

- Eliminación de acuaplaneo y baches en pavimentos y vialidades.
- Reducción del efecto Isla de Calor.
- Valor estético y alta capacidad filtrante.
- Contribuye a la recarga de mantos acuíferos.

PARTICULARMENTE RECOMENDADO PARA

- Andadores
- Explanadas
- Plazas y Parques

CEMEX

Carrier, Santa Catarina, Nuevo León, MÉXICO

PROYECTOS DE REFERENCIA

Nuevo Estacionamiento Federal
San Juan, PUERTO RICO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2010

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
670 m^3 de concreto diseñado para alto tránsito

Hangar Helistar
Bogotá, COLOMBIA

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2011

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
945 m^3 de concreto para hangar privado de bodegaje de helicópteros y aviones

Nave Industrial Zofrandina
Cundinamarca, COLOMBIA

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2014

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos con adición de micro y macrofibras metálicas

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
3,423 m^3 de concreto conformando un piso endurecido de 17 cm de espesor

Refinería de Azúcar Savola
Alejandría, EGIPTO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2012

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
60,000 m^2 de caminos para tránsito pesado de camiones dentro de la planta

Laboratorios Pisa, Guadalajara, MÉXICO

PROYECTOS DE REFERENCIA

Planta Unilever
Morelos, MÉXICO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2011

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto de Baja Contracción

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
Diseño, suministro y colocación de 8,000 m^2 de pisos industriales

CEDIS Chalco
Estado de México, MÉXICO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2011

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto de Contracción Compensada

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
Ahorro en mantenimiento del 75% y de juntas del 70% frente a sistema tradicional

Nave Centro Comercial Mercadona
Lérida, ESPAÑA

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2014

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos Pulido

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
9,000 m^2 de pavimento aplicando distintas soluciones de acabados según la necesidad

Vialidades CPA
Estado de México, MÉXICO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2012

SOLUCIÓN CEMEX
Concreto para Pavimentos

PUNTOS CLAVE DEL PROYECTO
56,000 m^2 de vialidades industriales de alta resistencia a flexión

Santo Domingo, REPÚBLICA DOMINICANA

NUESTRA OFERTA DE SERVICIOS

DISEÑO

- Diseño de Pisos y Pavimentos
- Asesoría de Proyectos
- Cumplimiento con Normatividades
- Selección y Desarrollo de Materiales
- Consultoría Estructural y Sostenible

EJECUCIÓN

- Colocación
- Ofertas Llave en Mano
- Programas de Capacitación
- Certificaciones para Contratistas
- Auditoría y Supervisión de Obra

MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN

- Diagnóstico y Evaluación
- Reparaciones y Reposiciones
- Seguimiento y Monitoreo

PDN Nave 3, Nuevo León, MÉXICO

SERVICIOS
DE CONSULTORÍA EN SOSTENIBILIDAD

Ofrecemos apoyo, consultoría y seguimiento para lograr certificaciones internas y externas en sostenibilidad.

DIAGNÓSTICO

- Conocimiento del proyecto y metas por lograr.

SELECCIÓN DE MATERIALES

- Selección de tecnologías sostenibles para el proyecto.

DESARROLLO DEL SITIO

- Alianzas estratégicas con empresas para la certificación del proyecto.
- Carta de Regionalidad de los Materiales.
- Valores de reflexión y VOCs* de los materiales.

CERTIFICACIÓN ECOPERANDO

- Certificación de edificios Ecoperando CEMEX.
- Asesoría y soporte.

* Compuestos Orgánicos Volátiles

CREAMOS

PRODUCTOS, SISTEMAS Y SOLUCIONES

EN NUESTROS CENTROS

DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

EN SUIZA Y MÉXICO

Y LOS ADAPTAMOS

A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

DE NUESTROS CLIENTES

EN CADA PAÍS

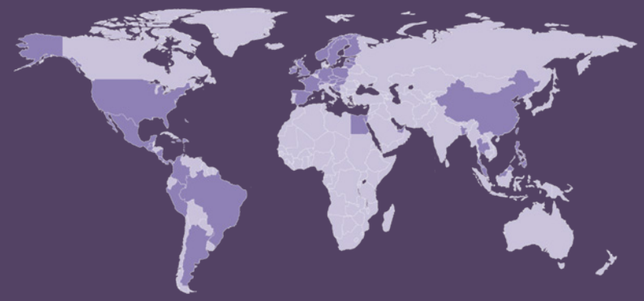
TENEMOS

EXPERIENCIA ÚNICA

IMPLEMENTANDO SOLUCIONES PARA

PROYECTOS INDUSTRIALES

GLOBALMENTE



OPERAMOS en 50 países a lo largo de 4 continentes

ALEMANIA ARGENTINA AUSTRIA BAHAMAS BANGLADESH BARBADOS BERMUDAS BOSNIA-HERZEGOVINA BRASIL CHINA COLOMBIA COSTA RICA CROACIA EGIPTO EL SALVADOR EMIRATOS ÁRABES UNIDOS ESLOVAQUIA ESPAÑA ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA FILIPINAS FINLANDIA FRANCIA GUADALUPE GUATEMALA HAITÍ HUNGRÍA IRLANDA ISRAEL JAMAICA LETONIA LITUANIA MALASIA MARTINICA MÉXICO MONTENEGRO NICARAGUA NORUEGA PAÍSES BAJOS PANAMÁ PERÚ POLONIA PUERTO RICO REINO UNIDO REPÚBLICA CHECA REPÚBLICA DOMINICANA SUECIA SUIZA TAILANDIA TAIWÁN TRINIDAD Y TOBAGO

www.cemex.com

Nave Thyssen Krupp, Madrid, ESPAÑA