

**Relación con Medios**  
**Paula Andrea Escobar**  
+57 (1) 603-9079  
paulaandrea.escobar@cemex.com

**Relación con Inversionistas**  
**Jesús Ortiz**  
+57 (1) 603-9051  
jesus.ortizd@cemex.com



## **CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2016**

- **Comportamiento positivo de nuestras operaciones en Colombia y nuevos récords alcanzados en Nicaragua and Guatemala.**
- **Ajustando por fluctuaciones cambiarias, las ventas netas consolidadas y el flujo de operación aumentaron 3% y 6%, respectivamente, comparado con el primer trimestre de 2015.**

**BOGOTÁ, COLOMBIA. ABRIL 21, 2016** – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$316 millones de dólares durante el primer trimestre de 2016, una disminución del 11% comparado con el primer trimestre de 2015. Esta disminución está explicada principalmente por fluctuaciones cambiarias y menores ventas en nuestras operaciones de Panamá y Costa Rica. Ajustando por fluctuaciones cambiarias, las ventas netas consolidadas aumentaron 3%, contra el periodo comparable de 2015.

El flujo de operación, también ajustado por fluctuaciones cambiarias, aumentó 6% durante el primer trimestre de 2016, comparado con el mismo periodo en 2015.

Durante el primer trimestre de 2016, nuestro volumen consolidado de cemento gris doméstico aumentó 1%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron en 13% y 18%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Carlos Jacks, Director General de CLH, dijo, "en el primer trimestre, ajustando por fluctuaciones cambiarias, nuestras ventas netas y flujo de operación consolidados aumentaron 3% y 6%, respectivamente, contra el periodo comparable de 2015. Estamos satisfechos con estos logros teniendo en cuenta la disminución de volúmenes relacionada con la difícil base comparativa asociada con nuestra alta exposición a los proyectos de infraestructura en Panamá y Costa Rica durante el año anterior".

### Información Financiera y Operativa relevante

- Ajustando por el efecto de fluctuaciones cambiarias, las ventas netas y el flujo de operación en Colombia aumentaron 14% y 18%, respectivamente, durante el primer trimestre del año comparado con el primer trimestre de 2015.
- Durante los primeros tres meses del año, el volumen de cemento en Colombia aumentó 9%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 12% y 18%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.
- En Panamá, en el primer trimestre los volúmenes de cemento y concreto aumentaron 10% y 5%, respectivamente, mientras que el volumen de agregados disminuyó 2%, comparado con el cuarto trimestre del 2015.
- En el periodo Enero-Marzo, nuestro margen del flujo de operación consolidado creció 0.9pp contra el mismo periodo de 2015, impulsado principalmente por mejores márgenes en Colombia y el Resto de CLH.

- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo alcanzó \$26 millones de dólares durante el primer trimestre de 2016, incrementando 38% comparado con el mismo periodo de 2015. La inversión en activo fijo estratégico de \$31 millones de dólares fue utilizado principalmente en nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia.

Carlos Jacks añadió, “este trimestre fue especialmente significativo para nosotros puesto que ya empezamos a ver más claramente los beneficios de nuestra estrategia *value-before-volume*, en la cual invertimos mucho esfuerzo durante 2015. Los buenos resultados de nuestra operación en Colombia ayudaron a más que compensar las dinámicas retadoras en los mercados de Centroamérica. Estamos motivados por estos resultados y continuaremos reforzando nuestra posición competitiva, al tiempo que mejoramos nuestra rentabilidad”.

#### Resultados consolidados

Durante el primer trimestre de 2016, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$45 millones de dólares.

La deuda neta disminuyó en \$26 millones de dólares, a \$1,008 millones de dólares al cierre del primer trimestre de 2016.

#### Información relevante de mercados principales en el primer trimestre de 2016

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 8% a \$55 millones de dólares contra \$59 millones en el primer trimestre de 2015, con una caída del 11% en ventas netas, alcanzando \$157 millones de dólares.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 14% a \$25 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$63 millones en el primer trimestre de 2016, una disminución del 13% comparado con el mismo periodo de 2015.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$17 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 14% comparado con el mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron en 10% a \$39 millones de dólares, comparado con el primer trimestre de 2015.

En el **Resto de CLH**, las ventas netas durante el trimestre alcanzaron \$62 millones. El flujo de operación en el trimestre disminuyó en 2% contra el periodo comparable en 2015, alcanzando \$19 millones de dólares.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.*

*El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo*

*obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*



# 2016

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Jesús Ortiz de la Fuente  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [jesus.ortizd@cemex.com](mailto:jesus.ortizd@cemex.com)

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Volumen de cemento consolidado	1,829	1,740	5%	1,829	1,740	5%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	1,609	1,593	1%	1,609	1,593	1%
Volumen de concreto consolidado	738	848	(13%)	738	848	(13%)
Volumen de agregados consolidado	1,735	2,112	(18%)	1,735	2,112	(18%)
Ventas netas	316	354	(11%)	316	354	(11%)
Utilidad bruta	153	170	(10%)	153	170	(10%)
% ventas netas	48.3%	48.1%	0.2pp	48.3%	48.1%	0.2pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	83	90	(8%)	83	90	(8%)
% ventas netas	26.1%	25.5%	0.6pp	26.1%	25.5%	0.6pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	45	44	3%	45	44	3%
Flujo de operación (Operating EBITDA)	103	112	(8%)	103	112	(8%)
% ventas netas	32.7%	31.8%	0.9pp	32.7%	31.8%	0.9pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	57	67	(15%)	57	67	N/A
Flujo de efectivo libre	26	19	38%	26	19	38%
Deuda neta	1,008	1,125	(10%)	1,008	1,125	(10%)
Deuda total	1,051	1,188	(12%)	1,051	1,188	(12%)
Utilidad por acción	0.08	0.08	3%	0.08	0.08	3%
Acciones en circulación al final del periodo	556	556	0%	556	556	0%
Empleados	4,813	4,982	(3%)	4,813	4,982	(3%)

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** durante el primer trimestre de 2016 disminuyeron en 11% comparado con el primer trimestre de 2015. Esta disminución está explicada principalmente por fluctuaciones en el tipo de cambio y el efecto de menores volúmenes de cemento en nuestras operaciones de Panamá y Costa Rica.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre de 2016 disminuyó en 0.2pp de 51.9% a 51.7% comparado con el mismo periodo del año anterior.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre del año disminuyeron en 0.4pp de 22.6% a 22.2% comparado con el mismo periodo en 2015.

El **flujo de operación** durante el primer trimestre del 2016 disminuyó en un 8% comparado con el primer trimestre de 2015. Esta disminución está explicada principalmente por fluctuaciones en el tipo de cambio y el efecto de menores volúmenes de cemento en nuestras operaciones de Panamá y Costa Rica.

El **margen de flujo de operación** durante el primer trimestre de 2016 aumentó 0.9pp, comparado con el primer trimestre de 2015.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el primer trimestre de 2016 alcanzó \$45 millones de dólares, incrementando en 3% comparado con el mismo periodo de 2015

La **deuda total** al cierre del primer trimestre de 2016 fue de \$1,051 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	157	176	(11%)	157	176	(11%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	55	59	(8%)	55	59	(8%)
Margen flujo de operación	34.9%	33.7%	1.2pp	34.9%	33.7%	1.2pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	9%	9%	(12%)	(12%)	(18%)	(18%)
Precio (dólares)	(11%)	(11%)	(17%)	(17%)	(9%)	(9%)
Precio (moneda local)	13%	13%	6%	6%	16%	16%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el primer trimestre nuestro volumen de cemento gris doméstico aumentó 9%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 12% y 18%, respectivamente, comparado con el primer trimestre de 2015.

Durante el trimestre, nuestra posición de mercado en el giro de cemento mejoró contra el cuarto y primer trimestre de 2015, mientras que nuestros precios en moneda local permanecieron estables e incrementaron 13%, secuencial y comparados con el mismo periodo del año anterior, respectivamente. Los sectores de infraestructura y residencial continuaron como los principales impulsores de la demanda durante el trimestre. El crecimiento del sector residencial fue apoyado por el segmento de vivienda de ingreso medio el cual se ha visto beneficiado por los programas respaldados por el Gobierno.

Panamá

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	63	72	(13%)	63	72	(13%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	25	29	(14%)	25	29	(14%)
Margen flujo de operación	39.4%	39.9%	(0.5pp)	39.4%	39.9%	(0.5pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(21%)	(21%)	(14%)	(14%)	(12%)	(12%)
Precio (dólares)	5%	5%	(6%)	(6%)	(1%)	(1%)
Precio (moneda local)	5%	5%	(6%)	(6%)	(1%)	(1%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, durante el primer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron 21%, 14% y 12%, respectivamente, comparado con el primer trimestre de 2015.

Nuestros resultados fueron afectados negativamente durante el trimestre por menores ventas al proyecto de expansión del Canal de Panamá, la terminación de algunos proyectos de infraestructura pesada, una desaceleración en la aprobación de permisos de construcción, y menores niveles de ejecución de nuevos proyectos de infraestructura.

Costa Rica

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	39	43	(10%)	39	43	(10%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	17	20	(14%)	17	20	(14%)
Margen flujo de operación	43.6%	45.7%	(2.1pp)	43.6%	45.7%	(2.1pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(16%)	(16%)	5%	5%	8%	8%
Precio (dólares)	(4%)	(4%)	11%	11%	(9%)	(9%)
Precio (moneda local)	(4%)	(4%)	12%	12%	(8%)	(8%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el primer trimestre nuestro volumen de cemento gris doméstico disminuyó en 16%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 5% y 8%, respectivamente, comparado con el primer trimestre de 2015.

La disminución en nuestros volúmenes de cemento está explicada principalmente por una fuerte base comparativa relacionada con una alta participación en los proyectos de infraestructura en 2015 como la carretera Interamericana Norte.

Resto de CLH

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	62	66	(5%)	62	66	(5%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	19	20	(2%)	19	20	(2%)
Margen flujo de operación	31.3%	30.3%	1.0pp	31.3%	30.3%	1.0pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	8%	8%	(38%)	(38%)	(58%)	(58%)
Precio (dólares)	(6%)	(6%)	(0%)	(0%)	(19%)	(19%)
Precio (moneda local)	(1%)	(1%)	2%	2%	(16%)	(16%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, durante el primer trimestre de 2016 nuestro volumen de cemento gris doméstico incrementó 8%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 38% y 58%, respectivamente, comparado con el primer trimestre de 2015.

Vivienda e Infraestructura en Nicaragua, junto con la actividad industrial y comercial en Guatemala, permanecieron como los principales impulsores de la demanda de nuestros productos. Nuestro volumen de cemento gris doméstico en estos dos países incrementó a una tasa de doble dígito contra el primer y cuarto trimestre de 2015.

La disminución en concreto y agregados está relacionada con la terminación de proyectos como la autopista Izapa-Nejapa y Calles para el Pueblo.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>(8%)</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>(8%)</b>
+ Depreciación y amortización operativa	20	22		20	22	
<b>Flujo de operación</b>	<b>103</b>	<b>112</b>	<b>(8%)</b>	<b>103</b>	<b>112</b>	<b>(8%)</b>
- Gasto financiero neto	15	21		15	21	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	4	4		4	4	
- Inversiones en capital de trabajo	10	5		10	5	
- Impuestos	13	14		13	14	
- Otros gastos	4	1		4	1	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>57</b>	<b>67</b>	<b>(15%)</b>	<b>57</b>	<b>67</b>	<b>(15%)</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	31	48		31	48	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>38%</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>38%</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre
	2016	2015	% var	2015
<b>Deuda total</b> <sup>1, 2</sup>	<b>1,051</b>	<b>1,188</b>	<b>12%</b>	<b>1,088</b>
Corto plazo	25%	12%		24%
Largo plazo	75%	88%		76%
Efectivo y equivalentes	43	63	(31%)	54
<b>Deuda neta</b>	<b>1,008</b>	<b>1,125</b>	<b>(10%)</b>	<b>1,034</b>

	Primer Trimestre	
	2016	2015
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	98%	99%
Peso colombiano	2%	1%
<b>Interest rate</b>		
Fija	76%	79%
Variable	24%	21%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

<sup>2</sup> Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.



## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	315,968	353,838	(11%)	315,968	353,838	(11%)
Costo de ventas	(163,303)	(183,606)	11%	(163,303)	(183,606)	11%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>152,665</b>	<b>170,232</b>	<b>(10%)</b>	<b>152,665</b>	<b>170,232</b>	<b>(10%)</b>
Gastos de operación	(70,122)	(80,045)	12%	(70,122)	(80,045)	12%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>82,543</b>	<b>90,187</b>	<b>(8%)</b>	<b>82,543</b>	<b>90,187</b>	<b>(8%)</b>
Otros gastos, neto	115	(1,980)	N/A	115	(1,980)	N/A
<b>Resultado de operación</b>	<b>82,658</b>	<b>88,207</b>	<b>(6%)</b>	<b>82,658</b>	<b>88,207</b>	<b>(6%)</b>
Gastos financieros	(14,873)	(20,589)	28%	(14,873)	(20,589)	28%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	6,761	4,703	44%	6,761	4,703	44%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>74,546</b>	<b>72,321</b>	<b>3%</b>	<b>74,546</b>	<b>72,321</b>	<b>3%</b>
Impuestos a la utilidad	(29,080)	(28,357)	(3%)	(29,080)	(28,357)	(3%)
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>45,466</b>	<b>43,964</b>	<b>3%</b>	<b>45,466</b>	<b>43,964</b>	<b>3%</b>
Participación no controladora	(150)	(173)	13%	(150)	(173)	13%
<b>Utilidad neta de la participación controladora</b>	<b>45,316</b>	<b>43,791</b>	<b>3%</b>	<b>45,316</b>	<b>43,791</b>	<b>3%</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>103,416</b>	<b>112,426</b>	<b>(8%)</b>	<b>103,416</b>	<b>112,426</b>	<b>(8%)</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>3%</b>	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>3%</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2016	2015	% var
<b>Activo total</b>	<b>3,281,586</b>	<b>3,458,651</b>	<b>(5%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	43,279	62,562	(31%)
Clientes	109,899	134,445	(18%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	39,753	31,316	27%
Inventarios	86,583	105,726	(18%)
Otros Activos Circulantes	24,049	26,980	(11%)
Activo Circulante	303,563	361,029	(16%)
Activo Fijo	1,145,106	1,109,691	3%
Otros Activos	1,832,917	1,987,931	(8%)
<b>Pasivo total</b>	<b>1,890,395</b>	<b>2,076,453</b>	<b>(9%)</b>
Pasivo circulante	559,122	435,666	28%
Pasivo largo plazo	1,323,399	1,629,922	(19%)
Otros pasivos	7,874	10,865	(28%)
<b>Capital contable total</b>	<b>1,391,191</b>	<b>1,382,198</b>	<b>1%</b>
Participación no controladora	5,536	5,600	(1%)
Total de la participación controladora	1,385,655	1,376,598	1%

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

INCOME STATEMENT	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	1,012,746	886,263	14%	1,012,746	886,263	14%
Costo de ventas	(523,422)	(459,882)	(14%)	(523,422)	(459,882)	(14%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>489,324</b>	<b>426,381</b>	<b>15%</b>	<b>489,324</b>	<b>426,381</b>	<b>15%</b>
Gastos de operación	(224,757)	(200,489)	(12%)	(224,757)	(200,489)	(12%)
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>264,567</b>	<b>225,892</b>	<b>17%</b>	<b>264,567</b>	<b>225,892</b>	<b>17%</b>
Otros gastos, neto	368	(4,958)	N/A	368	(4,958)	N/A
<b>Resultado de operación</b>	<b>264,935</b>	<b>220,934</b>	<b>20%</b>	<b>264,935</b>	<b>220,934</b>	<b>20%</b>
Gastos financieros	(47,673)	(51,571)	8%	(47,673)	(51,571)	8%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	21,671	11,780	84%	21,671	11,780	84%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>238,933</b>	<b>181,143</b>	<b>32%</b>	<b>238,933</b>	<b>181,143</b>	<b>32%</b>
Impuestos a la utilidad	(93,209)	(71,027)	(31%)	(93,209)	(71,027)	(31%)
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>145,724</b>	<b>110,116</b>	<b>32%</b>	<b>145,724</b>	<b>110,116</b>	<b>32%</b>
Participación no controladora	(480)	(434)	(11%)	(480)	(434)	(11%)
<b>Utilidad neta de la participación controladora</b>	<b>145,244</b>	<b>109,682</b>	<b>32%</b>	<b>145,244</b>	<b>109,682</b>	<b>32%</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>331,471</b>	<b>281,596</b>	<b>18%</b>	<b>331,471</b>	<b>281,596</b>	<b>18%</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>262.01</b>	<b>197.99</b>	<b>32%</b>	<b>262.01</b>	<b>197.99</b>	<b>32%</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2016	2015	% var
<b>Activo total</b>	<b>9,918,102</b>	<b>8,909,656</b>	<b>11%</b>
Efectivo e inversiones temporales	130,806	161,160	(19%)
Clientes	332,154	346,338	(4%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	120,149	80,670	49%
Inventarios	261,684	272,355	(4%)
Otros Activos Circulantes	72,682	69,502	5%
Activo Circulante	917,474	930,025	(1%)
Activo Fijo	3,460,912	2,858,621	21%
Otros Activos	5,539,716	5,121,010	8%
<b>Pasivo total</b>	<b>5,713,436</b>	<b>5,349,047</b>	<b>7%</b>
Pasivo circulante	1,689,861	1,122,299	51%
Pasivo largo plazo	3,999,776	4,198,759	(5%)
Otros pasivos	23,799	27,989	(15%)
<b>Capital contable total</b>	<b>4,204,666</b>	<b>3,560,609</b>	<b>18%</b>
Participación no controladora	16,733	14,425	16%
Total de la participación controladora	4,187,933	3,546,184	18%

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
<b>VENTAS NETAS</b>						
Colombia	156,734	176,246	(11%)	156,734	176,246	(11%)
Panamá	62,509	71,915	(13%)	62,509	71,915	(13%)
Costa Rica	38,937	43,043	(10%)	38,937	43,043	(10%)
Resto de CLH	62,346	65,649	(5%)	62,346	65,649	(5%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(4,558)	(3,015)	(51%)	(4,558)	(3,015)	(51%)
<b>TOTAL</b>	<b>315,968</b>	<b>353,838</b>	<b>(11%)</b>	<b>315,968</b>	<b>353,838</b>	<b>(11%)</b>

<b>UTILIDAD BRUTA</b>						
Colombia	76,768	85,493	(10%)	76,768	85,493	(10%)
Panamá	27,669	31,635	(13%)	27,669	31,635	(13%)
Costa Rica	20,674	24,442	(15%)	20,674	24,442	(15%)
Resto de CLH	24,517	25,304	(3%)	24,517	25,304	(3%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	3,037	3,358	(10%)	3,037	3,358	(10%)
<b>TOTAL</b>	<b>152,665</b>	<b>170,232</b>	<b>(10%)</b>	<b>152,665</b>	<b>170,232</b>	<b>(10%)</b>

<b>RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO</b>						
Colombia	48,785	52,629	(7%)	48,785	52,629	(7%)
Panamá	20,169	23,856	(15%)	20,169	23,856	(15%)
Costa Rica	15,435	18,009	(14%)	15,435	18,009	(14%)
Resto de CLH	18,095	18,688	(3%)	18,095	18,688	(3%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(19,942)	(22,995)	13%	(19,942)	(22,995)	13%
<b>TOTAL</b>	<b>82,543</b>	<b>90,187</b>	<b>(8%)</b>	<b>82,543</b>	<b>90,187</b>	<b>(8%)</b>

<b>FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)</b>						
Colombia	54,746	59,313	(8%)	54,746	59,313	(8%)
Panamá	24,621	28,662	(14%)	24,621	28,662	(14%)
Costa Rica	16,984	19,679	(14%)	16,984	19,679	(14%)
Resto de CLH	19,496	19,924	(2%)	19,496	19,924	(2%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(12,431)	(15,152)	18%	(12,431)	(15,152)	18%
<b>TOTAL</b>	<b>103,416</b>	<b>112,426</b>	<b>(8%)</b>	<b>103,416</b>	<b>112,426</b>	<b>(8%)</b>

<b>MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN</b>						
Colombia	34.9%	33.7%		34.9%	33.7%	
Panamá	39.4%	39.9%		39.4%	39.9%	
Costa Rica	43.6%	45.7%		43.6%	45.7%	
Resto de CLH	31.3%	30.3%		31.3%	30.3%	
<b>TOTAL</b>	<b>32.7%</b>	<b>31.8%</b>		<b>32.7%</b>	<b>31.8%</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	1,829	1,740	5%	1,829	1,740	5%
Volumen de cemento gris doméstico total	1,609	1,593	1%	1,609	1,593	1%
Volumen de concreto total	738	848	(13%)	738	848	(13%)
Volumen de agregados total	1,735	2,112	(18%)	1,735	2,112	(18%)

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

### Volumen por país

	Enero - Marzo 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. Cuarto Trimestre 2015
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	9%	9%	(5%)
Panamá	(21%)	(21%)	10%
Costa Rica	(16%)	(16%)	9%
Rest of CLH	8%	8%	7%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(12%)	(12%)	(4%)
Panamá	(14%)	(14%)	5%
Costa Rica	5%	5%	7%
Rest of CLH	(38%)	(38%)	(28%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(18%)	(18%)	(7%)
Panamá	(12%)	(12%)	(2%)
Costa Rica	8%	8%	18%
Rest of CLH	(58%)	(58%)	(61%)

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Marzo 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. Cuarto Trimestre 2015
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(11%)	(11%)	(5%)
Panamá	5%	5%	0%
Costa Rica	(4%)	(4%)	(1%)
Rest of CLH	(6%)	(6%)	0%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(17%)	(17%)	(2%)
Panamá	(6%)	(6%)	(1%)
Costa Rica	11%	11%	4%
Rest of CLH	(0%)	(0%)	(0%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(9%)	(9%)	1%
Panamá	(1%)	(1%)	(6%)
Costa Rica	(9%)	(9%)	4%
Rest of CLH	(19%)	(19%)	(10%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Variación en moneda local

	Enero - Marzo 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. 2015	Primer Trimestre 2016 vs. Cuarto Trimestre 2015
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	13%	13%	(0%)
Panamá	5%	5%	0%
Costa Rica	(4%)	(4%)	(1%)
Rest of CLH	(1%)	(1%)	1%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	6%	6%	3%
Panamá	(6%)	(6%)	(1%)
Costa Rica	12%	12%	4%
Rest of CLH	2%	2%	1%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	16%	16%	6%
Panamá	(1%)	(1%)	(6%)
Costa Rica	(8%)	(8%)	5%
Rest of CLH	(16%)	(16%)	(9%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de Marzo de 2016 fue \$3,022.35 pesos colombianos por dólar y 31 de Marzo de 2015 fue \$2,576.05 pesos colombianos por dólar, respectivamente, y (ii) los resultados consolidados para el primer trimestre de 2016 y para el primer trimestre de 2015 fueron \$3,205.22 y \$2,504.71 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Tipos de cambio

	Enero - Marzo		Enero - Marzo		Primer Trimestre	
	2016 cierre	2015 cierre	2016 promedio	2015 promedio	2016 promedio	2015 promedio
Peso de Colombia	3,022.35	2,576.05	3,205.22	2,504.71	3,205.22	2,504.71
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	542.23	539.08	543.00	540.91	543.00	543.00
Euro	1.0864	1.0738	1.0900	1.1085	1.0900	1.0900

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Requerimiento de Información en Costa Rica

Como resultado de una denuncia interpuesta por un tercero, en marzo de 2016, la Dirección de Competencia de Costa Rica notificó a CEMEX (Costa Rica), S.A. ("CEMEX Costa Rica") de un requerimiento formal de información con el objeto de calcular la participación en el mercado del cemento en Costa Rica y el ámbito geográfico donde CEMEX Costa Rica tenga presencia. Al 31 de marzo del 2016, no podemos determinar la posibilidad de que este requerimiento de información conduzca a una investigación formal o al ejercicio de cualesquier acción por parte de la Dirección de Competencia de Costa Rica, pero en caso de que cualesquier investigación formal sea iniciada o si llegase a ejercerse cualesquier acción por parte de la Dirección de Competencia de Costa Rica o cualquier otra autoridad gubernamental en Costa Rica, no esperamos que una resolución adversa emitida en cualquier proceso de investigación o derivada de cualesquier acción ejercida por la autoridad correspondiente del gobierno de Costa Rica pudiera tener un impacto material adverso en nuestros resultados de operación, liquidez y situación financiera.

## Definiciones

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.





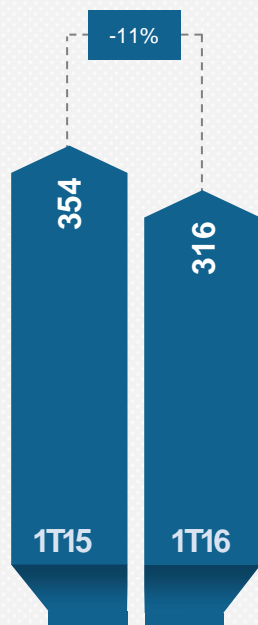
# RESULTADOS 1T16

Abril 21, 2016

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

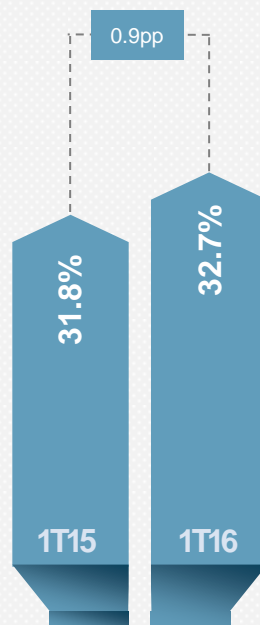
Ventas Netas  
(US\$ millones)



Flujo de Operación  
(US\$ millones)



Margen de flujo de  
operación %



## Ventas netas consolidadas aumentaron 3%

en términos comparables en 1T16 comparado con 1T15

## Flujo de operación consolidado aumentó 6%

en 1T16 en términos comparables contra el mismo periodo del año anterior

## Margen consolidado del flujo de operación creció 0.9pp.

en 1T16 vs.1T15

## Nuestros resultados siguen afectados por fluctuaciones cambiarias

El dólar se ha apreciado 28% vs. COP durante 1T16 comparado con 1T15

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias

# Volúmenes y precios consolidados

## Cemento gris doméstico

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Volumen	1%	1%
Precio (USD)	(8%)	(2%)
Precio (LtL <sub>1</sub> )	6%	1%

## Concreto

Volumen	(13%)	(4%)
Precio (USD)	(12%)	(1%)
Precio (LtL <sub>1</sub> )	3%	2%

## Agregados

Volumen	(18%)	(9%)
Precio (USD)	(7%)	0%
Precio (LtL <sub>1</sub> )	10%	3%

## Nuestro volumen de cemento creció 1% en 1T16

impulsado principalmente por Colombia, más que compensando la disminución en Panamá y Costa Rica

## Mayores precios en 1T16

de nuestros tres productos principales en moneda local, comparado con 1T15

## Disminución en nuestros volúmenes de agregados y concreto

reflejando menores despachos en Colombia, Panamá y Nicaragua





# RESULTADOS REGIONALES

Resultados 1T16



# Resultados Regionales Colombia

**Ventas netas y flujo de operación crecieron 14% y 18%, respectivamente,** en 1T16 en términos comparables<sup>1</sup> comparado con 1T15

**Volúmenes de cemento crecieron 9% en 1T16 vs. 1T15**

**Mayores precios en nuestros tres productos principales** en 1T16 en moneda local, comparado con el mismo periodo en 2015

**Margen de flujo de operación aumentó 1.2pp y 0.5pp** en 1T16 comparado con 1T15 y 4T15, respectivamente

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias

## Resumen Financiero US\$ millones

	1T16	1T15	% var
Ventas netas	157	176	(11%)
Flujo de Operación	55	59	(8%)
Como % de ventas netas	34.9%	33.7%	1.2pp

## Volumen

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	9%	(5%)
Concreto	(12%)	(4%)
Agregados	(18%)	(7%)

## Precio (Moneda Local)

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	13%	0%
Concreto	6%	3%
Agregados	16%	6%



## Colombia – Sector de Infraestructura

### Desarrollo de las Asociaciones Público Privadas



~US\$ 2,000 millones obtenidos por la venta de ISAGEN, y un préstamo de US\$ 675 millones se espera impulsen la inversión en infraestructura, principalmente a través de la FDN<sup>1</sup>



FDN<sup>1</sup> deberá jugar un papel fundamental a la luz de las complicaciones financieras de las iniciativas público-privadas (APPs)



FDN<sup>1</sup> espera multiplicar de 4x a 5x el nivel del capital obtenido, dada su capacidad de apalancamiento



Las autoridades de infraestructura estiman que 20 nuevos proyectos de iniciativa privada APPs pudieran adjudicarse en 2016



Primera iniciativa privada APP alcanzó cierre financiero. La primera iniciativa privada APP para Bogotá fue aprobada por el Consejo de Ministros

**Impacto esperado de 0.4pp en PIB del 2016**

a través de la ejecución de proyectos de infraestructura

**Inversión en vías se espera alcance US\$ 2,000 millones en 2016,**

para 2018 podría alcanzar una inversión de US\$ 2,700 millones<sup>2</sup>

**Esperamos crecimiento de ~4%**  
en el sector de infraestructura para 2016

(1) Financiera de Desarrollo Nacional

(2) Estimados de laANI



# Colombia – Requerimientos de Infraestructura 2035



## Transporte Intermodal

Intervención red vial	<b>US\$ 60.7 B</b>
Construcción de aeropuertos	<b>US\$ 5.3 B</b>
Rehab. Red férrea	<b>US\$ 3.3 B</b>



## Infraestructura fluvial

Cuenca Amazon.	<b>US\$ 1.8 B</b>
Cuenca Orinoco	<b>US\$ 0.8 B</b>
Cuenca Atrato	<b>US\$ 25.5 M</b>
Cuenca Magdalena	<b>US\$ 0.14 B</b>
Cuenca Pacifico	<b>US\$ 0.12 B</b>



## Infraestructura Educación

Construcción de 51k nuevos salones de clase	<b>US\$ 2.4 B</b>
---	-------------------



## Red vial terciaria

Rehab. Pavimento	<b>US\$ 9.7 M /año</b>
Nuevo Pavimento	<b>US\$ 0.3 B /año</b>
Mejoramiento Pavimento	<b>US\$ 0.8 B /año</b>
Mantenimiento	<b>US\$ 0.4 B /año</b>



## Infraestructura urbana

Bogotá	<b>US\$ 4.6 B</b>
Medellín	<b>US\$ 10 B</b>
Sistema Transp. masivo	<b>US\$ 4.1 B</b>
Sistema Transp. público	<b>US\$ 0.7 B</b>

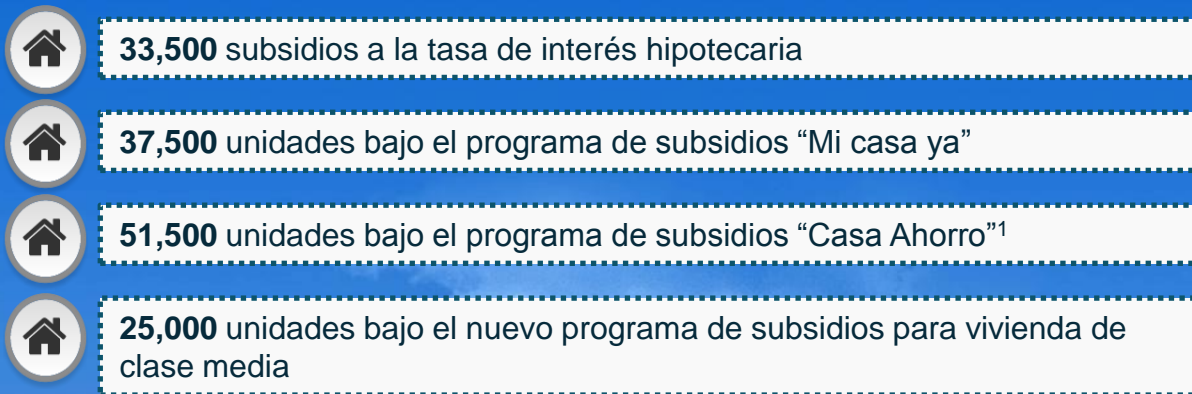


## Salud pública y justicia

Nuevos Hospitales	<b>US\$ 5.8 B</b>
Nuevos cupos carcelarios	<b>US\$ 1.5 B</b>

**TOTAL INVERSIÓN  
REQUERIDA**  
~ **US\$ 117.000 millones**

### Se esperan ~150 mil subsidios del Ministerio de Vivienda para 2016



**Durante 2016 ~20 mil subsidios adicionales deberían ser ejecutados para vivienda rural**

**Impacto esperado de 0.4pp en el PIB durante 2016**

a través de las iniciativas del Gobierno

**Permisos de construcción crecieron 13.6%<sup>2</sup>**

para vivienda de interés medio

**Esperamos participar desarrollando 5-10 mil viviendas**

en 2016 a través de nuestras iniciativas de soluciones de vivienda

**Esperamos un ~3.5% de crecimiento**

para el sector residencial en 2016

(1) Vivienda de interés prioritario para ahorradores

(2) Últimos 12 meses a Ene. 2016

Se espera que la línea de clinker esté operando en 4T16

## Beneficios en costos proyectados:

- **Costos de producción 20% menores** a nuestro promedio nacional en Colombia
- **Costos de energía y electricidad al menos 10% menores** a nuestras demás plantas en el país
- **Reducción de ~7% en el costo de transporte nacional**

## Beneficio Tributario de la Zona Franca

- Impuesto de renta nominal **fijado al 15%, hasta 2026**
- Los equipos están exentos de IVA y cargos por importación





# Resultados Regionales Panamá

# || Panamá – Resumen de Resultados

## Difícil base comparativa durante 1T16 en nuestros tres productos

debido al proyecto de expansión del Canal de Panamá y otros proyectos de infraestructura pesada

## Volúmenes de cemento y concreto crecieron

secuencialmente 10% and 5%, respectivamente, en 1T16

## Precios de cemento aumentaron en 5% durante 1T16

contra el primer trimestre de 2015

## Margen del flujo de operación disminuyó 0.5pp durante 1T16

comparado con 2015

### Resumen Financiero US\$ millones

	1T16	1T15	% var
Ventas netas	63	72	(13%)
Flujo de Operación	25	29	(14%)
Como % de ventas netas	39.4%	39.9%	(0.5pp)

### Volumen

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	(21%)	10%
Concreto	(14%)	5%
Agregados	(12%)	(2%)

### Precio (Moneda Local)

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	5%	0%
Concreto	(6%)	(1%)
Agregados	(1%)	(6%)



**2da línea del metro y la renovación urbana de Colón ya empezaron trabajos de construcción**

**Sector residencial se espera permanezca como el principal impulsor**

del consumo de cemento durante 2016

**Proyectos de vivienda en el oeste de Panamá comenzaron a ejecutarse**

**Esperamos una desaceleración en el sector industrial y comercial**

debido a su alto nivel de crecimiento en 2015





# Resultados Regionales Costa Rica

## || Costa Rica – Resumen de Resultados

**Mayores volúmenes en nuestros tres productos principales**

en 1T16 comparado con el 4T15

**Volúmenes de concreto y agregados crecieron 5% y 8%, respectivamente, en 1T16 contra 1T15**

**Precios crecieron 4% y 5%**

en moneda local en concreto y agregados durante 1T16 comparado con 4T15

**Margen de flujo de operación durante 1T16 disminuyó 2.1pp**

principalmente explicado por menores precios y trabajos de mantenimiento durante el trimestre

### Resumen Financiero US\$ millones

	1T16	1T15	% var
Ventas netas	39	43	(10%)
Flujo de Operación	17	20	(2%)
Como % de ventas netas	43.6%	45.7%	(2.1pp)

### Volumen

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	(16%)	9%
Concreto	5%	7%
Agregados	8%	18%

### Precio (Moneda Local)

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	(4%)	(1%)
Concreto	12%	4%
Agregados	(8%)	5%



## El proyecto del terminal portuario en el Atlántico contribuyó en 1T16

a la demanda por nuestros productos

## Se esperada un mejor comportamiento en el sector residencial

Permisos de construcción incrementaron a tasa de doble dígito durante 1T16

## Esperamos impacto positivo del sector industrial y comercial

en 2016 principalmente por la construcción de hoteles

## El sector de infraestructura esta siendo afectado por los retrasos de Gobierno Central

influenciando negativamente la ejecución de nuevos trabajos



# Resultados Regionales Resto de CLH

## Rest of CLH – Resumen de Resultados

### Récords históricos 1T:

- Generación de flujo de operación en Guatemala
- Volumen de cemento en Nicaragua
- Margen de flujo de operación en Nicaragua

### Volúmenes de cemento incrementaron 8% y 7%

en 1T16 comparado con 1T15 y 4T15, respectivamente

### Volúmenes de concreto y agregados disminuyeron

principalmente por la finalización de algunos proyectos importantes de infraestructura

### Margen de flujo de operación aumentó 1pp en 1T16

explicado por mayores volúmenes de cemento, menores costos de energía y el efecto de la nueva molienda en Nicaragua

#### Resumen Financiero US\$ millones

	1T16	1T15	% var
Ventas netas	62	66	(5%)
Flujo de Operación	19	20	(2%)
Como % de ventas netas	31.3%	30.3%	1.0pp

#### Volumen

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	8%	7%
Concreto	(38%)	(28%)
Agregados	(58%)	(61%)

#### Precio (Moneda Local)

	1T16 vs. 1T15	1T16 vs. 4T15
Cemento	(1%)	1%
Concreto	2%	1%
Agregados	(16%)	(9%)





## Esperamos crecimiento en todos los sectores en Nicaragua

para 2016 en el rango de un dígito medio a un dígito alto, impulsado por las inversiones publico-privadas

## CLH fue seleccionado como único proveedor para el estadio de béisbol de Managua

## Principales impulsores de la demanda de cemento se espera permanezcan en 2016

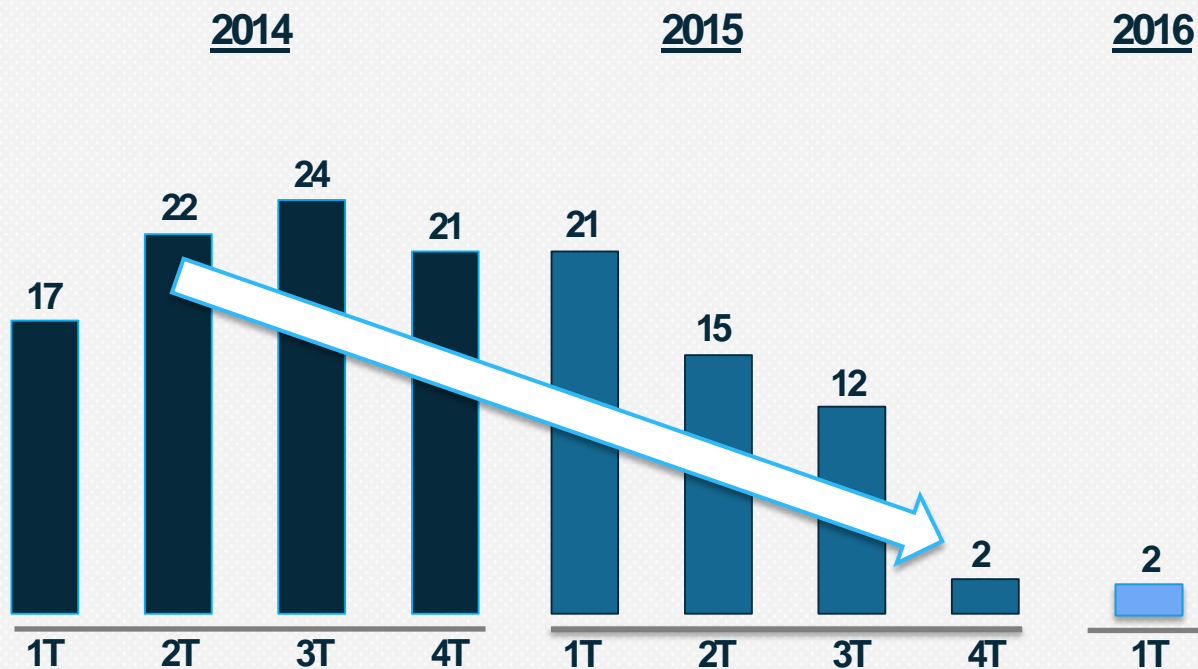
Infraestructura en Nicaragua, e Industrial y Comercial en Guatemala



# FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

1T16 Resultados

## Capital de Trabajo (Días promedio)



## || Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones	1T16	1T15	% var
<b>Flujo de Operación</b>	<b>103</b>	<b>112</b>	<b>(8%)</b>
- Gasto financiero neto	15	21	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	4	4	
- Inversiones en capital de trabajo	10	5	
- Impuestos	13	14	
- Otros gastos (netos)	4	1	
<b>Flujo de efectivo libre</b> Después de inv. en activo fijo de mtto	<b>57</b>	<b>67</b>	<b>(15%)</b>
- Inversiones en activo fijo estratégico	31	48	
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>38%</b>

### Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento

alcanzó US\$57 millones en 1T16

### La inversión en activo fijo estratégico fue US\$ 31 millones

en el trimestre, utilizado principalmente para nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia

### Flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo creció 38% en 1T16

y alcanzó los US\$26 millones

### Deuda neta se redujo

US\$26 millones durante 1T16 a US\$1,008 millones





# ESTIMACIONES

1T16 Resultados



## Volume AoA%

### Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
Crecimiento de un dígito bajo a un dígito medio	Crecimiento de un dígito alto	Crecimiento de un dígito alto

### Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
Disminución de un dígito alto	Estable	Crecimiento de doble dígito bajo <sup>1</sup>

### Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	Crecimiento de un dígito bajo

## Esperamos incrementos en volúmenes consolidados para 2016

- + Crecimiento de un dígito bajo en cemento
- + Crecimiento de un dígito bajo a un dígito medio en concreto
- + Crecimiento de un dígito alto en agregados

## La inversión en activo fijo de mantenimiento

se espera que alcance ~US\$57 millones en 2016

## La inversión en activo fijo estratégico

se espera que alcance ~US\$112 millones en 2016

## El pago de impuestos

a nivel consolidado, se espera que estén en un rango entre \$95 millones a US\$105 millones

(1) Crecimiento esperado en los *low-teens*

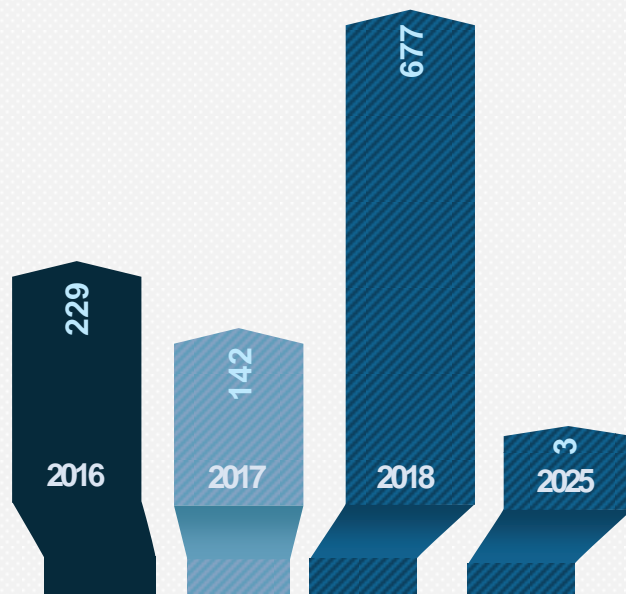


# APÉNDICE

1T16 Resultados

## || Perfil de vencimiento de deuda consolidada

US\$ Millones



**US \$1,051 millones**

Deuda total a marzo 31, 2016

**2.3x Deuda Neta/Flujo de Operación<sup>1</sup>**

a marzo 31, 2016

(1) Últimos doce meses a Marzo 2016

<b>Cemento:</b>	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a nuestro cemento gris doméstico.
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA):</b>	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.
<b>Inversiones en activo fijo de mantenimiento</b>	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.
<b>Inversiones en activo fijo estratégico:</b>	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.
<b>ML:</b>	Moneda Local.
<b>pp:</b>	Puntos porcentuales.
<b>Variación porcentual comparable (% var comp):</b>	Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.
<b>Resto de CLH:</b>	Incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Relación con Inversionistas

Jesús Ortiz de la Fuente  
Tel: +57(1) 603-9051  
E-mail: [jesus.ortizd@cemex.com](mailto:jesus.ortizd@cemex.com)

### Información de la acción

Bolsa de Valores Colombiana  
CLH



# RESULTADOS 1T16

Abril 21, 2016